

Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku

(98-100 Łask ul. Armii Krajowej 5a)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

26 marca 2018 r. (poniedziałek)

na oddanie w najem lokalu z przeznaczeniem na bar

1. Przedmiotem przetargu jest lokal położony w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku przy ul. Armii Krajowej 75 (kąpielisko miejskie) o powierzchni 79,36 m² wyposażony w sieć wodociągową i elektryczną.
2. Wywoławczą stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 191/2012 Burmistrza Łasku z dnia 22 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask na odpowiednio miesięczny czynsz z tytułu najmu : **345,70 zł + VAT 23%**
3. Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Bar czynny od 1 czerwca do 31 sierpnia.
5. Najemca uiszczać będzie oprócz czynszu najmu miesięczne opłaty za :
 - a) energię elektryczną na podstawie wskazań podlicznika oraz cen jednostkowych z faktury wystawionej przez zakład energetyczny,
 - b) zimną wodę na podstawie wskazań wodomierzy oraz cen jednostkowych z faktury wystawionej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Łasku,
 - c) wywóz nieczystości stałych (pojemnik 240 l) 39 zł – opłatę ustala się na podstawie Uchwały Nr V/26/2015 Rady Miejskiej z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia tej opłaty.
6. Koszty płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Najemca uiszczać będzie jednorazowo roczną opłatę – podatek od nieruchomości.
8. Najemca zobowiązuje się do zagospodarowania pomieszczeń przewidzianych na działalność oraz przeprowadzania remontów bieżących w ramach własnych środków finansowych.
9. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.
10. Oferta powinna zawierać ;
 - imię i nazwisko oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oferowaną miesięczną stawkę czynszu + 23% VAT ,
 - podpis oferenta.
11. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na najem lokalu” w biurze Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku ul. Szkolna 2 (pływalnia kryta) do dnia 16 kwietnia 2018 r. do godz. 12.00
12. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2018 r. o godz. 13.00 w biurze Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku ul. Szkolna 2 (pływalnia kryta).**
13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku ul. Szkolna 2 (pływalnia kryta) lub telefonicznie pod nr 43 676 11 77.

Dyrektor

Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku

Elżbieta Krawczyk